

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

### Achat villa

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface terrain : 1660 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Alarme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa 10 Les Issambres

Aux Issambres, au calme, dans un quartier résidentiel niché dans un écrin de verdure, jolie maison construite sur plusieurs niveaux. De plain-pied elle comprend une chambre ouvrant sur un petit solarium, une salle de bains avec wc et un dressing. A quelque marches plus bas se trouve une 2ème chambre. Le niveau rez de jardin dessert un cellier/buanderie ainsi qu'un wc invités avec lave-mains ainsi qu'un beau séjour/salle à manger avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine ouverte aménagée. La chambre parentale possède son propre dressing ainsi que sa salle d'eau attenante. De grandes baies permettent d'accéder à l'espace piscine avec une belle terrasse couverte ainsi qu'à un pool house avec barbecue. Pour parfaire cet ensemble un beau studio séparé avec son accès indépendant vient compléter ce bien à découvrir!

Frais et charges :

