

## Prix sur demande

### Contact agence

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

### Achat maison

**4 pièces**

**Surface : 140 m²**

**Surface terrain : 1100 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, 1 Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

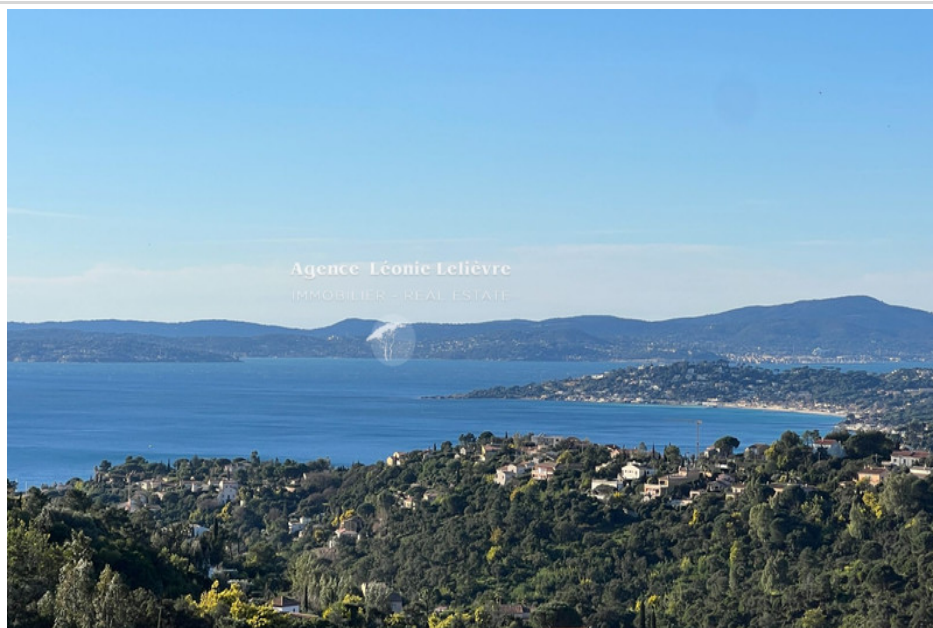
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 14 Les Issambres

Les Issambres, belle vue mer panoramique sur le Golfe de Saint-Tropez pour cette villa de charme nichée dans un écrin de verdure. Elle comprend de plain-pied un hall desservant un salon/salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse en partie couverte. Une grande chambre avec accès à une terrasse et une salle de bains, un wc séparé. Au niveau rez de jardin se trouvent deux belles chambres ainsi qu'une grande salle d'eau avec toilette. Une grande pièce de 30m² pouvant facilement être modifiée en habitable représente un véritable atout pour cette maison. Une piscine de forme libre avec plage en teck et un garage double complètent l'ensemble. Jouissance exclusive d'un espace supplémentaire de 1 000 m² en plus du terrain.

Frais et charges :

