

1 598 000 €

Contact agence

Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 1111 m²

Année construction : 1965 + 2010

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Piscine, Chambre de plain-pied, Terrain de boules, Lingerie, Arrosage automatique, Portail automatique, Alarme, Jacuzzi

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 2297 Les Issambres

Les Issambres, superbe vue mer pour cette villa entièrement rénovée en 2010 implantée sur un terrain de 1111m² entièrement aménagé. L'entrée se fait par l'étage supérieur qui comprend une belle suite parentale avec salle de bains complète ouvrant sur une terrasse, 1 chambre avec salle d'eau et un petit salon. Un escalier en verre brisé dessert le rez de jardin qui comprend un beau séjour salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée. Des baies à galandages donnent accès à une grande terrasse. A ce niveau se trouvent également 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 wc invités et une grande lingerie avec de nombreux placards de rangements pouvant être transformée partiellement en 4e chambre. Une piscine de 5mx10 avec volet roulant et un jacuzzi viennent agrémenter le jardin. Deux petits chalets en bois permettent le rangement des meubles de jardin et l'outillage. Matériaux de qualité.

Frais et charges :

1 598 000 € honoraires d'agence inclus

