

Prix sur demande

Contact agence

Agence Baret

36 BD Gambetta

83460 Les Arcs

04 94 73 31 24 / contact@agencebaret.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/01/2026 - Prix T.T.C



Maison 422 Les Arcs

Maison individuelle de type T4 à vendre dans le quartier résidentiel calme des Arcs. 138 m² habitable sur un sous-sol de 143 m², exposée au sud, offre une vue privilégiée sur la campagne. Une entrée et dégagement de 30 m² environ desservent : un séjour de 40 m² avec cheminée insert, une cuisine semi-ouverte équipée, trois chambres, deux salles de douches et trois toilettes. Le séjour est lumineux avec une belle hauteur sous plafond rampant, de belles poutres, fenestrations donnant sur 3 expositions Sud, Nord et Est. La baie à galandage donne sur une terrasse couverte avec cheminée foyer ouverte surplombant la piscine de 6x12. Le terrain de 4 000 m² est situé en plaine campagne, vignes. L'assainissement se fait par fosse septique. À rafraîchir, cette maison construite en 1996 offre de belles prestations comme un chauffage par climatisation réversible, un double vitrage. Calme et sérénité assurés.
Frais et charges :

