349 000 €

Contact agence
Agence du Coin GM
1 rue Carnot
83490 LE MUY
04 94 82 94 16 /
contact@agenceducoin83.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 85 m²

Surface séjour : 27 m²
Surface terrain : 2034 m²
Année construction : 1886
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

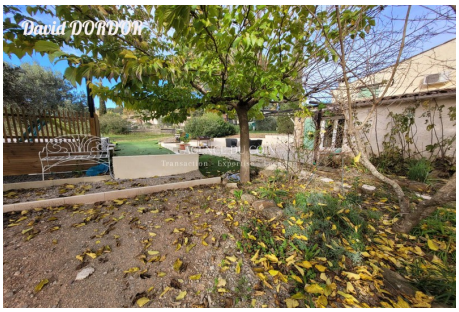
Prestations :
Piscine, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
5 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison 1251 Les Arcs

COUP DE CŒUR, Les Arcs 83460,Bien rare à saisir ! Maison de campagne mitoyenne. À quelques encablures des accès routiers, autoroutiers et gare TGV, entre mer et Verdon. Proche des commerces et dans un cadre campagnard, laissez vous séduire par cette jolie maison de charme et de caractère dans un cadre idyllique d'une surface d'environ 85 m² habitables et sa dépendance de 25 m² (aménagée en bureau/chambre pour travailler ou se reposer en toute tranquillité) sur un terrain plat clôturé et arboré de plus de 2000 m². Un séjour, une cuisine moderne et indépendante aménagée et équipée, trois chambres dont deux à l'étage et une de plain-pied, une salle d'eau (étage), une salle de bain (RDC) et deux WC. Nombreuses rénovations réalisées entre 2016 et aujourd'hui dont la construction d'une belle piscine d'artisan maçon. Double vitrage, climatisations réversibles dans toutes les pièces. Terrasse en travertin. Puits actif. Poêle à bois. Piscine neuve de 4x7 mètres au chlore. Système de surveillance par caméras connectées. Fibre à proximité. CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522

Frais et charges :
349 000 € honoraires d'agence 2,58% à la charge de l'acheteur inclus