

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence Ferran**

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 394 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



**Maison 9189DV Les Arcs**

Idéalement située à proximité des commerces et écoles et de la gare TGV, cette maison allie confort et praticité. Très facile à vivre, elle se compose d'un salon et d'une cuisine équipée prolongée par une agréable véranda, idéale pour profiter de la lumière toute l'année, de 3 chambres dont une de plain-pied, d'une salle de bain en rdc plus une à l'étage, de 2 toilettes et d'un garage. Votre famille et vous profiterez d'un jardin plat et clos au calme et bien exposé. Pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, cheminée sont des atouts pour une maison peu énergivore L'immobilier aux Arcs offre de nombreux avantages pour ceux qui souhaitent acheter une maison. La ville des Arcs est une ville à taille humaine alliant culture, richesse du patrimoine, gastronomie et tout le confort d'une ville moderne. Vous rejoignez les plages du golfe de St Tropez en 30 minutes et en 1h Nice et Marseille, tout en vivant dans la sérénité d'un village provençal typique. Bien proposé par Valérie DUPAS - Agent commercial EI n°89260468700012 RSAC de Fréjus n°892604687 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>  
Frais et charges :

