

850 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 203 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11291 m<sup>2</sup>

Année construction : 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8981DV Les Arcs

Venez découvrir cette superbe maison de plain-pied de 200 m<sup>2</sup> nichée au milieu des oliviers sur un terrain plat de 11 000 M2 offrant un cadre idyllique entre nature et proximité de la ville. Elle vous séduira par sa grande qualité de construction, sa pièce de vie de 100 m<sup>2</sup>, ses 3 chambres et 2 salles d'eau pour un confort optimal, sa piscine à débordement avec sa cuisine d'été pour des moments de détente et de convivialité, un sous-sol total de 100 m<sup>2</sup> et un garage vous garantissant praticité et espace de rangement. Et pour encore plus de charme un cabanon en pierres complète ce petit bijou Prestations de qualité : matériaux qualitatifs, pompe à chaleur, menuiseries extérieures en aluminium avec stores électriques, baies à galandage... Forage + eau de ville pour limiter vos consommations Un bien rare qui allie cachet et modernité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Valérie DUPAS - Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 892604687 - 07 83 55 08 57

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

