

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 1331 m²

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme,  
Chambre de plain-pied

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 2811 Les Adrets-de-l'Estérel

Superbe villa avec vue panoramique jusqu'à la baie de Cannes, piscine et belles prestations dans un cadre résidentiel paisible. Venez découvrir cette magnifique villa sans vis-à-vis, climatisée, située dans un secteur résidentiel sécurisé et très calme à seulement quinze minutes de Mandelieu. Elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et les Iles de Lérins ainsi qu'une exposition ensoleillée tout au long de la journée. Cette propriété de grande qualité vous séduira par ses volumes généreux, ses finitions soignées et ses équipements haut de gamme. La propriété, d'une superficie de 211m² sur 1331m² de terrain est répartie sur 2 niveaux : Elle propose de plain-pied un lumineux séjour de 67 m² avec cheminée, agrémenté d'une cuisine attenante de 16 m² prolongé par une arrière-cuisine. L'ensemble donne sur une grande terrasse, idéale pour vos moments de détente en extérieur, avec un salon extérieur abrité orienté plein Sud. Un coin nuit avec deux grandes chambres ouvertes sur l'extérieur, une salle de bains et 2 WC. A l'étage, une chambre suite parentale donnant sur une vaste terrasse avec une vue panoramique sur les collines et la mer et un dressing privatif. Vous y trouverez également une salle de bains avec bainé, un WC et un vaste bureau donnant sur une grande terrasse. Un jardin superbement paysagé, organisé autour d'une belle piscine à débordement. La propriété dispose également de nombreuses places



bien en copropriété