

Prix sur demande

Contact agence

Nagep GESTION

86 Rue de Paris

03200 Vichy

06 60 68 98 98 / nagepgestion@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Cave

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 120 Le Vernet

OPPORTUNITÉ INVESTISSEUR – Maison louée avec rendement locatif de 8 %
Située au Vernet (03200), à quelques minutes de Vichy, cette maison de 109,55 m² déjà louée par des locataires stables de long terme constitue un placement idéal pour un investisseur recherchant un bien solide, moderne et rentable.
Description du bien : Rez-de-chaussée : entrée sur salon, cuisine indépendante, salle d'eau avec douche + WC 1er étage : 2 chambres, salle de bain avec baignoire, WC séparé 2ème étage : 1 chambre supplémentaire + pièce de rangement Annexes : cave Confort : chauffage électrique + poêles à granulés, très bon DPE, aménagements récents assurant confort et attractivité pour les locataires. Atouts investisseurs : Rendement locatif net de 8 % Locataires en place, sérieux et de longue durée Une opportunité rare pour sécuriser un patrimoine rentable dans un secteur attractif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations sur ce bien à forte valeur locative ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :

