

## Prix sur demande

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Surface terrain : 1480 m²**

**Année construction : 1988**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Belle vue dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Atelier, Chambre de plain-pied, Débarras, Calme, Cellier, Piscine, Grenier, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4859 Le Tignet

Sur hauteur, idéalement placée à proximité des commerces au calme cette villa de plain-pied d'une surface habitable de 110 m² habitable avec piscine et terrain clos de 1480 m² se compose d'une entrée sur salon/salle à manger cheminée (insert), cuisine aménagée avec arrière-cuisine donnant sur belle terrasse couverte avec coin barbecue, 3 chambres avec salle de bains et salle d'eau. Atelier, cave, abri voitures, belle piscine en forme haricot sécurisée. La maison est reliée au tout-à-l'égout et comporte un double vitrages.

Frais et charges :

