

497 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3707 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Dépendances, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Abri voitures, Possibilité piscine, Climatisation, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4841 Le Tignet

Exclusivité Le Tignet rare à la vente sur 3 554 m<sup>2</sup> de terrain plat et clos joliment arboré relié au tout-à-l'égout maison individuelle de construction traditionnelle située à proximité des commerces. Elle se compose : entrée, séjour avec cheminée, cuisine avec coin repas (15.94 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse couverte, chambre avec salle d'eau en suite donnant sur terrasse, bureau, coin buanderie. Étage chambre avec salle de bains wc. Dépendances : abri voitures, box à chevaux. Prestations : double vitrages, climatisation. Terrain situé en zone UC du PLU de la commune du Tignet.

Frais et charges :

497 000 € honoraires d'agence inclus

