

495 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Belle vue dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Store électrique, Chambre de plain-pied, Volets roulant élect., Calme, Climatisation, Piscine, Cheminée insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4849 Le Tignet

En plein cœur de la campagne du Tignet, cette belle maison individuelle bâtie en 2003 est une rare opportunité. Sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, la maison d'environ 100 m<sup>2</sup> entièrement de plain-pied avec garage attenant. Elle se compose d'un généreux séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine ouverte à l'américaine donnant sur coin repas, trois chambres, une salle de bain. A l'extérieur, une terrasse offre un panorama dégagé vers le sud (Tanneron) une piscine. Double vitrage, store électrique, volets roulants électriques et climatisation réversible assurent votre confort en toutes saisons. Le calme est garanti.

Assainissement par fosse septique. Un parking complète cette offre.

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

