

## Prix sur demande

### Contact agence

Immobilier Cote & Sud

60 avenue de la Libération

17220 Croix-Chapeau

05 46 000 511 / [contact@immobilier-cote-sud.fr](mailto:contact@immobilier-cote-sud.fr)

### Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1047 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Surface de garage : 28, Ref Cadastre :,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Maison 2189 Le Thou

Maison charentaise en bon état général comprenant : entrée sur une grande cuisine avec coin repas et cheminée, pièce de vie, WC, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et buanderie. A l'étage : une grande chambre et 2 greniers aménageables. La maison bénéficie également d'un garage et d'un chai en pierre de 55 m<sup>2</sup>. Toiture récente. Le tout sur un terrain arboré et clos de 1047 m<sup>2</sup>.

### Frais et charges :

