

269 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



### Villa 399 Le Soler

EN EXCLUSIVITÉ chez CAP IMMOBILIER, au Soler, coup de cœur assuré pour cette villa T4 de 90 m<sup>2</sup> habitables, 3 faces, avec garage, construite en 2012. Au rez-de-chaussée, pièce de vie ouverte sur la grande terrasse couverte par une magnifique vigne, toilettes accessibles PMR, placard, grand garage isolé de 20 m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement et coin buanderie. À l'étage vous trouverez 3 chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup>, chacune avec son placard, dont une avec son balcon vue sur le Canigou, la salle de bain avec le second toilette. Climatisation réversible à chaque niveau, ballon d'eau chaude changé en octobre 2023, il ne manque rien, aucun travaux à prévoir. Située à 5 minutes à pied des collèges et moins de 10 minutes des écoles primaires et maternelles, dans un quartier calme, cette charmante villa fera à coup sûr votre bonheur. La commune du Soler se situe sur l'axe de la RN 116 à moins de 10 du marché Saint Charles et , à moins de 15 minutes de Thuir et du du centre-ville de Perpignan, à moins de 20 minutes des premières plages et 30 minutes de Prades.

Frais et charges :

269 000 € honoraires d'agence inclus

