

735 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4060 Le Rove

Calanque de Niolon, c'est dans ce site naturel et préservé, à proximité du littoral, que l'Immobilier Bleue vous propose ce bien. Cette villa vous offre un emplacement de choix au cœur de la calanque, avec ses cabanons typiques, son port de plaisance, ses plages, les accès aux sentiers de randonnées, et la mer à proximité... Bordée de restanques, elle dégage une atmosphère apaisante comme une invitation au bien-être et à la relaxation. Aménagée au fil du temps dans le respect de la tradition provençale, elle est faite de matériaux nobles et naturels. Pensé pour la famille, elle offre plusieurs terrasses avec sa cuisine d'été, la piscine, le solarium, le potager, le terrain de boule... pour répondre aux envies de chacun. La villa se compose en rez-de-jardin d'une cuisine, d'un séjour-salon, ainsi que d'une chambre, avec salle de bain et un wc. À l'étage, un espace nuit propose deux chambres mansardées. En dernier lieu, vous pouvez stationner devant la maison grâce à deux places de parking privatives, privilège rare aux calanques... Si vous souhaitez vous installer dans un village avec une vraie joie de vivre où le quotidien est doux et simple. C'est ici, appelez-vous... Vous pouvez consulter toutes nos annonces sur notre site : [immobleue.net](http://immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

