

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence Charvy-Bonneau

1 rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

### Achat maison

5 pièces

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 179 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 toilettes



## Maison 778 Le Port

Situé en zone de montagne, sur la commune du PORT, dans un petit hameau calme, ensemble immobilier composé de 3 maisons anciennes à rénover entièrement (rénovation énergétique, installation électrique, salle d'eau, cuisine...) Le tout se compose : Maison 1 : RDC : une entrée, un débarras, une pièce sans destination, et une petite salle d'eau, au 1er étage, une grande pièce de vie avec cheminée, un coin cuisine, un coin salle d'eau (à refaire entièrement), donnant sur un petit jardin et une terrasse surélevée, au second étage, un grand plateau de 39 m<sup>2</sup> au sol environ. Maison 2 : au RDC un couloir, une ancienne cuisine, à l'étage, une grande chambre (avec douche et WC), au-dessus un grenier. Maison 3 (rénovation lourde) : une pièce par niveau sur 3 niveaux. Précision faite que les maisons 1 et 2 peuvent communiquer. Jardin sur l'arrière, toitures tuiles et fibrociment, assainissement à créer. L'ensemble est à rénover entièrement, mais offre un beau potentiel, parfait pour une retraite à la montagne.

Frais et charges :

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C

