107 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau
1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons
05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 88 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 50 m²
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Excellent
Couverture : Ardoises

Prestations :
Double vitrage, Cheminée

3 chambres
2 salles de douche
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 725 Le Port

Maison de village rénovée il y a 10 ans environ (diverses factures à disposition à l'agence). La maison comprend une entrée desservant une salle à manger avec une grande cheminée, une cuisine entièrement meublée et équipée, une salle d'eau, et des toilettes, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau, une petite pièce à finir d'aménager en dressing par exemple (placo posé). Un garage attenant (coin chaufferie), et une petite parcelle de terrain sur l'arrière. La maison est chauffée par un chauffage central au fuel, les fenêtres sont en double vitrage, l'électricité est aux normes, le toit a été refait en 2011. Assainissement individuel. Taxe foncière 338€. La maison est vendue avec l'électroménager et éventuellement quelques meubles, elle est idéale pour les amoureux de la montagne et les fans de randonnées.
Frais et charges :
107 000 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus