

128 000 €

**Contact agence**

**Agence Charvy Bonneau**

1, rue Joseph Pujol

09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14868 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée

3 chambres

2 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Maison 725 Le Port**

Maison de village rénovée il y a 10 ans environ (diverses factures à disposition à l'agence). La maison comprend une entrée desservant une salle à manger avec une grande cheminée, une cuisine entièrement meublée et équipée, une salle d'eau, et des toilettes, à l'étage 3 chambres, une salle d'eau, une petite pièce à finir d'aménager en dressing par exemple (placo posé). Un garage attenant (coin chaufferie), et une petite parcelle de terrain sur l'arrière. Sont vendues également des terres non attenantes et dispersées pour environ 14800 m<sup>2</sup>. La maison est chauffée par un chauffage central au fuel, les fenêtres sont en double vitrage. Assainissement individuel. Taxe foncière 338€. La maison est vendue avec l'électroménager et éventuellement quelques meubles, elle est idéale pour les amoureux de la montagne et les fans de randonnées.

Frais et charges :

128 000 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

