

1 210 000 €

Contact agence

Agence Maya

6, rue de Verdun

83120 Sainte Maxime

04 94 49 20 48 / contact@agencemaya.com

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Piscine

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine 5942 Le Plan-de-la-Tour

Villa de style contemporain, sur un terrain de 1 020m<sup>2</sup>, dans un charmant hameau, à seulement quelques minutes à pied du village. En rez-de-jardin vous trouverez une entrée donnant sur un séjour/cuisine offrant un beau volume, avec accès au jardin par de large baies vitrées. Deux chambres avec salle de douches/bains et dressing. A l'étage, vous trouverez une mezzanine pouvant servir de troisième chambre avec dressing et sa salle de douches. Le jardin clôturé vous offre une vue magnifique sur les vignes et les collines, avec une agréable terrasse plein sud et d'un bassin de nage. Parking et garage.

Frais et charges :

1 210 000 € honoraires d'agence inclus

