

1 158 000 €

**Contact agence**

**GRIMAUD IMMO by Mariette**

Place vieille/Angle rue des Meuniers

83310 Grimaud

+33 (0)4 94 43 23 23 / info@grimaudimmo.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme, Piscine chauffée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa 858 Le Plan-de-la-Tour**

Au calme avec vue sur les vignes, cette villa récente sur 1020m<sup>2</sup> de terrain d'environ 154m<sup>2</sup> de surface se composant: entrée donnant sur grand séjour et sa cuisine ouverte équipée donnant sur le jardin et la terrasse, en mezzanine un bureau, une belle chambre (actuellement en dressing) et salle de douches+wc, chambre de maitre avec salle de bains+wc et dressing, une chambre avec mezzanine et sa salles de douches +wc Belle piscine de 14 m. Un grand parking et garage/buanderie. Pour plus de biens, regardez sur notre site : [www.grimaudimmo.com](http://www.grimaudimmo.com)

Frais et charges :

1 158 000 € honoraires d'agence inclus

