

Prix sur demande

Contact agence
Agence du Coin GM

1 rue Carnot
83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1140 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Villa 1329 Le Muy

83490 LE MUY- VILLA BELLES PRESTATIONS - PISCINE - GARAGE DOUBLE

Proche de toutes les commodités avec un superbe jardin, cette propriété saura vous séduire par son emplacement, le calme environnant et les belles prestations de la bâtisse. Le bien est entièrement clôturé et sécurisé avec portail automatique, possibilité de stationner 6 voitures sur l'espace d'accueil, le garage peut en abriter 2. Le rez-de-chaussée et son agréable espace de vie s'étend sur environ 108 m² avec une entrée, un cellier et le garage côté nord puis les pièces suivantes : séjour, salon, cuisine indépendante et grande suite parentale d'environ 30 m², donnant toutes du côté sud où se trouvent la terrasse, la piscine, le pool house et le jardin paysagé. A l'étage, deux chambres dont une avec terrasse privative couverte ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Informations techniques : toiture refaite en 2022, chauffage au sol avec chaudière à gaz, climatisation réversible, ballon d'eau chaude, double vitrage sur menuiseries en bois, pool house avec possibilité d'aménager une cuisine d'été, douche et toilettes existants et fonctionnels, piscine révisée par un professionnel et en parfait état, arrosage automatique, pompe at accès à l'eau du canal. Contact et visite : Eva au 0682158704

Frais et charges :

