

449 000 €

**Contact agence**

**Agence du Coin GM**

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sur jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Abris garage, Baie à galandage,

Poêle à bois, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Bureau, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

Document non contractuel

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Villa 1267 Le Muy**

Le Muy, à 15 minutes des entrées du golf de Saint-Tropez, accès par la sublime station balnéaire de Sainte-Maxime, à saisir cette charmante villa familiale de cinq pièces. Accès routiers et autoroutiers immédiats, gare TGV et grands commerces à cinq minutes en voiture. Implantée sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>, la villa de 112 m<sup>2</sup> est généreusement distribuée par un séjour de près de 40 m<sup>2</sup> et de sa cuisine ouverte et aménagée, trois chambres dont une suite avec salle de bain privative, un bureau et un garage attenant. La propriété possède également deux grands abris dont un pouvant faire office de garage et l'autre d'abris bois, un terrain de pétanque et de nombreuses places de stationnement. - Climatisation réversible séjour. - Poêle à bois - Entièrement clôturée. - Portail automatique.

CONTACT ET VISITES DAVID DORDOR 0684080522

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence 3,34% à la charge de l'acheteur inclus

