

319 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Maison de ville 1327 Le Muy

83490 LE MUY - MAISON DE VILLE de CARACTERE avec DEPENDANCE. SUPERBE BIEN COMPRENANT UNE MAISON DE VILLE ET UNE DEPENDANCE A FINIR DE RENOVER avec jardin privatif clos et 2 places de parking. La maison d'environ 74 m2 comprend au rez-de-chaussée : une entrée et une chambre avec salle d'eau et wc indépendant. Un escalier permet d'accéder à l'étage dans une grande et lumineuse pièce de vie avec son coin salon, le séjour et une cuisine équipée ouverte. Ce grand plateau dessert également une chambre avec dressing de 8 m2, une salle de bain et un wc indépendant. En face de la maison principale, séparée par le jardin, se trouve la dépendance à finir de rénover sur environ 38 m2. La toiture et l'enduit extérieur sont neufs ainsi que l'isolation interne et les menuiseries, toutes les arrivées d'eau et évacuations sont faites ainsi que l'installation électrique. En rez-de -chaussée : possibilité de faire une chambre ou un séjour cuisine et à l'étage la configuration est prévue pour une chambre et une salle d'eau. A noter : une buanderie entièrement équipée se trouve également au rez-de-chaussée de la dépendance. Pour tous renseignements et visites, contactez Eva au 0682158704

Frais et charges :

Bien en copropriété

319.000 € honoraires d'agence inclus

