

119 900 €

Contact agence

WE INVEST

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 1077 m²

Année construction : 1964

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel



Maison de village 203 Le Monastère

Maison Individuelle avec Vue Panoramique ! Vous êtes à la recherche d'une maison bien située, sans vis-à-vis et dans un endroit paisible ? Alors, je vous présente cette maison de 2 niveaux, répartie sur 5 pièces, construite en 1964. Après une rénovation à votre goût, elle sera agréable à vivre grâce son emplacement et sa proximité avec les commodités. Elle est agencée comme suit : Un séjour lumineux de 22 m², baigné de lumière grâce à sa double exposition, une cuisine indépendante avec accès à un grand balcon de 10 m² avec une vue panoramique, un Wc. À l'étage, vous y trouverez 3 chambres, spacieuses et douillettes, parfaites pour offrir à chacun son espace personnel, ainsi qu'une salle d'eau avec Wc. Les ouvertures sont en aluminium double vitrage et le chauffage et eau chaude sont générés par une chaudière au gaz. Au sous-sol, se trouve 2 caves et le grenier offrent un espace de rangement supplémentaire, parfait pour stocker vos affaires. Niveau stationnement, une place privative avec la possibilité d'en créer une autre vous garantiront la tranquillité d'esprit pour garer vos véhicules. Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de cette maison votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cette propriété. À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques : Une maternelle, une école

