

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20800 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 19, Surface de garage : 19,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

THERMODYNAMIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1298 Le Mêle-sur-Sarthe

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison sur le secteur du Mêle-Sur-Sarthe. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine de 23.37 m<sup>2</sup>, un salon de 58.29 m<sup>2</sup>, une entrée, une salle d'eau de 3.45 m<sup>2</sup>, une chambre de 12.58 m<sup>2</sup>, un bureau de 5.20 m<sup>2</sup>, une chaufferie de 10.44 m<sup>2</sup> et un WC. À l'étage, une salle de bains de 10.30 m<sup>2</sup>, un dressing de 7.40 m<sup>2</sup>, deux chambres de 16.16 m<sup>2</sup> et 18.46 m<sup>2</sup>, une mezzanine de 7.58 m<sup>2</sup> et un WC. À l'extérieur se trouve un hangar de 95.81 m<sup>2</sup>, un garage de 19.94 m<sup>2</sup>, deux box de 23.33 m<sup>2</sup> et 12.98 m<sup>2</sup>, un four à pain 18.83 m<sup>2</sup>, une cave de 19.41 m<sup>2</sup> et un car-port le tout sur une parcelle de 20 775m<sup>2</sup>. Kota grill Chauffages : chaudière gaz et pompe à chaleur Doubles vitrages Taxe foncière : 1 061 € Tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V547M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère au 07.80.56.05.21 / 02.61.72.05.56 ou par mail : maelwenn.gueguen@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 918 129 016 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

