

676 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface terrain : 333 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud Ouest Nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Calme, Plage à pied, Chauffage au sol rez de chaussée, Commerces à pied, Double vitrage, Aucun vis à vis

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 860 Le Lavandou

Un emplacement unique pour cette superbe propriété à 15 minutes à pied de la plage et du centre-ville! Vue panoramique sur les collines et un environnement très paisible. La maison est située sur une colline et offre une vue époustouflante. Vous serez surpris dès que vous franchirez la porte d'entrée avec les grandes portes-fenêtres qui attirent votre regard sur la terrasse et la vue. Le Lavandou et la plage la plus proche se trouvent à environ 2 km et sont accessibles en 15 minutes à pied par un chemin raccourci. La propriété est située dans un quartier résidentiel agréable et bien entretenu, au bout d'un petit cul-de-sac. Au bout du jardin, un portillon ouvre la possibilité de découvrir des sentiers pédestres en pleine colline. La maison a été construite en 2000 et a été récemment partiellement rénovée, avec notamment un chauffage par le sol au rez-de-chaussée, et une salle de bains rénovée au premier étage. La maison est constituée d'une façon très pratique avec une entrée avec placard, un salon lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte, les deux ayant accès à une terrasse couverte et au jardin. Au rez-de-chaussée, il y a également un local technique et des toilettes neuves avec lavabo. A l'étage se trouvent 3 chambres avec vue, une belle salle de bain et des toilettes séparées. Maison vendue partiellement meublée. Le jardin est joliment aménagé et bien entretenu. Une



sympathiques et l'une des plus belles vues du Lavandou. Le Lavandou est l'une des stations balnéaires les plus réputées du Var, avec une baie de 12 km et des belles plages - idéal pour des journées de baignade et de plongée. Des compagnies maritimes vous amènent facilement à St Tropez, ou alors vers des îles magnifiques telles que Port Cros, Porquerolles et l'île du Levant. Vous pouvez également emprunter le sentier du littoral pour longer la mer

et profiter de la vue vers les îles. N'hésitez pas à appeler Ida au +33 6 62 68 66 14 pour plus de renseignements et de photos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 26 000 € (dont TVA dû à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Ils représentent 4% du prix net vendeur, ce qui pour base de comparaison. Le prix net vendeur est de 650 000 €.

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus