

614 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Le Lavandou  
5 avenue des Commandos d'Afrique  
83980 LE LAVANDOU  
+33 4 94 15 22 77 / contact@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre:  
Aluminium Double Vitrage, Chambre en  
RDC, Cheminée: Oui, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Grenier,  
Isolation: Oui, Exposition Séjour: Ouest,  
Neuf / Ancien: Ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 4024 Le Lavandou**

A vendre maison avec vue dégagée sur deux niveaux en duplex inversé d'une surface de 120m<sup>2</sup> sur la commune du Lavandou. Vous trouverez une entrée avec 2 chambres une mezzanine, une salle d'eau et un toilette séparé. 1 terrasse d'environ 12m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin 1 chambre avec de nombreux rangements, une salle de bains et WC séparé, un salon, une salle a manger, une cuisine séparée et une grande terrasse d'environ 68m<sup>2</sup> ouverte sur les collines. Terrain de 420m<sup>2</sup> entièrement clôturé et joliment arboré avec piscine. Une cave et une buanderie complètent ce bien. Cette maison bénéficie d'un stationnement privatif et d' un garage. Quartier très calme, situé a proximité du centre ville et des plages à 5 mn en voiture. Soren JENSEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 438629396 - TOULON.

Frais et charges :

614 000 € honoraires d'agence inclus

