

420 000 €

Contact agence

AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Achat maison

Surface : 53 m²

Surface terrain : 25 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1785 Le Lavandou

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir cette maison en r+1 au LAVANDOU dans résidence sécurisée et arborée avec piscine. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, machine à laver, lave-vaisselle, et micro ondes). Une seconde pièce pouvant servir de chambre ou de double salon. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse plein sud. A l'étage deux chambres avec une salle de bains avec wc. La maison est vendue avec les meubles. Une place de parking N°18. Prestation : double vitrage Résidence sécurisée portail avec code. ASL Petite vue mer. Terrain de boules et piscine sécurisée. Plage à 900 mètres plage de Pramousquier. Charges 110 euros / mois. Taxe foncière : 1132 euros.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

420 000 € honoraires d'agence inclus

