## 370 000 €

**Contact agence**
**Accueil Immobilier**
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

**Achat maison de village**
**5 pièces**
**Surface : 128 m²**

**Surface séjour :** 22 m²
**Exposition :** Nord ouest
**Vue :** Citadine
**Eau chaude :** Gaz
**État intérieur :** A rafraîchir
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Cheminée, Double vitrage

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

## Maison de village Le Grau-du-Roi

Maison d'environ 165 m² composée d'un appartement P4 + un local commercial. Appartement d'environ 110 m² au 1er et dernier étage avec entrée indépendante. Murs commerciaux rez-de-chaussée tous commerces. Combles aménageables, 3 chambres, 2 toilettes séparées, 1 salle d'eau + 1 salle de bain, patio couvert, cuisine indépendante. Double vitrage, cheminée. Secteur centre-ville, avec commerces sur place, à environ 50 m du port, 150 m de la plage et 300 m de la gare.
Frais et charges :
370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel