

126 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 18ième**

**Exposition : Sud**

**Vue : Cevennes**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,  
Rivière, Dépendance

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 702 Le Collet-de-Dèze

BASSES CEVENNES. Maison de village en pierres, élevée de deux étages. En rez-de-chaussée: Hall, 1 Chambre avec salle d'eau et toilette. Au 1er: Cuisine aménagée ouverte sur Séjour-Salon avec cheminée ouvrant sur grande terrasse (vue dégagée). Au 2ième: 2 Chambres, 1 Salle de bain, 1 Toilette, 1 Espace dressing. Garage. Village premières commodités. Idéal maison de vacances ou primo accédant.

Frais et charges :

126 000 € honoraires d'agence inclus

