

Prix sur demande

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 128 m²

Surface terrain : 1404 m²

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme, Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Maison 2976 Le Cap d'Agde

Cap d'Agde, vente achat - Quartier Rochelongue RARE : dans un secteur encore aéré et peu urbanisé, VILLA INDIVIDUELLE A RENOVER : 128 m² (possibilité d'agrandir d'environ 50 m²) sur 1404 m² de terrain AVEC PISCINE (6 x 12 m). Composée d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour ouvert sur la terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant et un coin chaufferie (ancienne chaudière fuel pour chauffage central, possibilité reprise du circuit pour installation d'une PAC). Abri de jardin maçonné et FORAGE ! Entrée sécurisée, ensemble clos de murs avec plantations de figuiers, oliviers... EMPLACEMENT IDEAL RARE : - situation privilégiée dans un secteur peu construit - à 1km500 (5 mn en vélo !) de la plage et du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, animations...) - à 2km (8 mn en vélo !) du centre commercial Hyper U - proximité directe d'une école Résidence principale ou maison de vacances, cette propriété s'adapte à tous les projets : un beau potentiel, un grand jardin, et un emplacement rare à deux pas des commodités et de la plage.

Frais et charges :

Document non contractuel

