

209 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 44 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 2888 Le Cap d'Agde

Immobilier Le Cap d'Agde achat vente - Quartier Rochelongue, "Domaine Grand Plage", petite copropriété horizontale calme et sécurisée. Idéalement située : - à 4 mn à pied de la plage Rochelongue - et 2 mn à pied du Mail de Rochelongue (commerces, boutiques, restaurants, glaciers et animations). Maison mitoyenne d'un seul côté. 2 pièces + cabine + mezzanine, environ 36 m<sup>2</sup> loi Carrez : composée au r-d-c : un séjour avec coin cuisine équipée, cabine, salle d'eau et wc séparés. A l'étage : un espace en mezzanine (aménageable en coin couchage ou salle d'eau supplémentaire, ou autre...), et une belle chambre avec placard. SUPERBE TERRASSE DE 44 M<sup>2</sup> ! Vendue meublée et équipée avec parking privé et CELLIER !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 408 €

Bien en copropriété

30 lots dans la copropriété 209 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

