240 000 €

Contact agence
Cap Immobilier
60 Mail de Rochelongue
34300 Le Cap d'Agde
+33 (0)4 67 26 55 16 /
contact@capimmobilier.com

Achat maison
4 pièces
Surface : 44 m²

Surface terrain : 32 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Maison 2900 Le Cap d'Agde

Cap d'Agde vente achat - Quartier Richelieu, "Les Ondines", résidence calme et sécurisée idéalement située : - à 7 mn à pied de la plage Richelieu - à 5 mn à pied des commerces (supérette, boulangerie, presse...) - à 9 mn du Mail de Rochelongue (allée commerçante ouverte sur la plage : boutiques, restaurants, glaciers et animations). BEAUX VOLUMES pour cette maison 3 pièces + grande mezzanine d'environ 44 m² loi carrez. Composée d'une vaste pièce de vie avec belle hauteur sous plafond, cuisine, 2 chambres avec rangements dont une avec accès terrasse ombragée de 12m², une mezzanine haute et offrant une belle surface. SUPERBE TERRASSE DE 20 M² avec store banne électrique. Coup de coeur assuré pour cette maison en parfait état ! CLIMATISATION REVERSIBLE. Vendu avec parking privé et CELLIER !
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 770 €
Bien en copropriété
93 lots dans la copropriété 240 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel