

999 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison marina

4 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 61 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants centralisés, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Double vitrage, Double garage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel



## Maison marina 2930 Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina 4 pièces d'environ 138 m<sup>2</sup> loi carrez. Jardin avec spa d'environ 61 m<sup>2</sup>. Double garage de 41 m<sup>2</sup>. Jouissance d'un ponton devant la Marina, pouvant accueillir un bateau de 13 m. Composée au rez-de-chaussée de : un vaste séjour lumineux de plus de 50 m<sup>2</sup>, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 1 suite parentale, 2 chambres avec placard, salle de bain supplémentaire et wc séparés supplémentaires. Marina en parfait état. Volets roulants électriques, climatisation réversible gainable, menuiserie alu double vitrage. SUPERBE VUE PORT ! Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 300 €

