

850 000 €

**Contact agence**

**Cap Immobilier**

60 Mail de Rochelongue  
34300 Le Cap d'Agde  
+33 (0)4 67 26 55 16 /  
contact@capimmobilier.com

**Achat maison marina**

**4 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 87 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison marina 2921 Le Cap d'Agde**

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina, 4 pièces d'environ 137.20 m<sup>2</sup> habitables. Jardin avec spa d'environ 75 m<sup>2</sup>. Un garage de 57.90 m<sup>2</sup>. Jouissance d'un ponton pouvant accueillir un bateau de 24 m. Composée au rez-de-chaussée de : un séjour avec cheminée, cuisine américaine entièrement équipée, wc. A l'étage : 1 suite parentale, 2 chambres avec placard, salle de bain supplémentaire et wc séparés supplémentaires. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings.

Frais et charges :

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 850 000 € honoraires d'agence inclus

