

Prix sur demande

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison marina

4 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 80 m²

Année construction : 2005

Exposition : Est

Vue : Port

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Volets roulants électriques, Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Solarium, Portail automatique, Calme, Piscine

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel



Maison marina 2882 Le Cap d'Agde

Immobilier Vente Achat le Cap d'Agde - PHOTOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE. PRESTIGE : Résidence sur île privée, entièrement sécurisée. Vastes surfaces pour cette villa marina entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité. 4 pièces, environ 158 m² avec jardin de 80 m². Composée au rez-de-chaussée de : un vaste séjour avec cheminée, superbe cuisine américaine entièrement équipée, wc séparés. A l'étage : 3 belles chambres, dont une avec dressing, salle d'eau et wc. Une salle de bains et wc supplémentaires. SUPERBES PRESTATIONS : Marina les pieds dans l'eau avec superbe vue port - Jouissance d'un ponton devant la Marina pour bateau de 13 m - Piscine - Solarium de 90 m² avec SPA et douche - Double garage de 48 m² avec atelier et pièce aménagée - Climatisation réversible gainable. Les Marinas sont situées au cœur du port de plaisance du Cap d'Agde, à deux pas des commerces et du port central et des lieux d'animation sur l'île Saint Martin - Cette île artificielle de 2 hectares se compose de maisons marines construites sur le pourtour de l'île et disposant d'appontements, permettant ainsi à leurs hôtes d'amarrer leur bateau à proximité. Sur l'île, on circule à pied ou à vélo, la majeure partie de sa surface étant composée d'espaces verts. Les voies d'accès automobiles desservent les maisons par le sous-sol, où se trouvent également les garages et parkings.

Frais et charges :

