

798 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat maison marina

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 162 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Volets roulants électriques, Jacuzzi spa,
Cheminée, Solarium, Double vitrage,
Double garage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison marina Le Cap d'Agde

Centre port, "ÎLE SAINT MARTIN", copropriété de 64 Marinas, toutes avec ponton et double garage, offrant une vue port ou mer. Cette presque île entièrement privatisée, et au calme, vous offre l'accessibilité directe à tous les commerces du centre port (moins de 5 mn à pied). Marina de 140.25 m² loi Carrez composée de : - toute une partie habitable de plain-pied sur 98 m² : cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur belle pièce de vie de presque 40 m², 3 belles chambres (+ de 12m²) avec grands placards dont une avec sa propre salle d'eau. Une salle de bain supplémentaire et un wc séparés avec lave-main. - un espace extérieur EXCEPTIONNEL : une terrasse couverte exposée plein sud, de 40 m² longeant la cuisine et le séjour, une terrasse à ciel ouvert de 15 m² avec spa et UN SUPERBE SOLARIUM DE + DE 100 M² offrant une JOLIE VUE PORT. GARAGE DE 60 M² + DEUX BELLES PIÈCES (+ de 20 m² chacune), offrant de nombreuses possibilités (bureaux, espace jeux, buanderie, salle de vidéo projection...). EN PARFAIT ETAT. Vendu avec ponton de 11 m.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 880 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 798 000 € honoraires d'agence inclus

