

799 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / contact@lavernhe.immo

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Année construction : 1906

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 2969 Le Cannet

Il y a des lieux qui ne se contentent pas d'abriter une vie : ils la racontent. Ce bien rare, à mi-chemin entre l'appartement et la maison de ville, incarne parfaitement l'esprit du Vieux Cannet : un lieu chargé d'histoire, à l'ambiance paisible et authentique. Rénové avec soin dans une ancienne bâtisse divisée en trois logements seulement, ce triplex indépendant offre le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement. Imaginez vos petits-déjeuners sur la grande terrasse de 51 m<sup>2</sup>, à l'abri des regards, avec en toile de fond une belle vue mer et le chant des oiseaux. À l'intérieur, chaque niveau dévoile une atmosphère unique : un séjour de 49 m<sup>2</sup> baigné de lumière, trois chambres spacieuses, et plusieurs salles d'eau pour le confort de toute la famille. Ici, tout est pensé pour conjuguer indépendance, volume, et sérénité, à deux pas des commerces, écoles et transports. Une vie de village avec tout à portée de main, dans un cadre résidentiel recherché. Un bien d'exception, à visiter sans tarder.

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 799 000 € honoraires d'agence 4,88% à la charge de l'acheteur inclus

