

730 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

347 chemin de Pierrenchon

06810 Auribeau-sur-Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 572 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1957**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa Le Cannet**

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE ! Le Cannet résidentiel Découvrez cette villa de charme idéalement située sur Le Cannet, au calme absolu et à proximité immédiate de toutes les commodités. Cette villa individuelle en excellent état, d'environ 106 m<sup>2</sup> et principalement de plain-pied, offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine italienne aménagée et un double séjour ouvrant plein sud sur la terrasse et la piscine. Un dégagement avec dressing dessert deux chambres, dont une avec placard, une salle de bain éclairée par un puits de lumière naturel et un WC indépendant. À l'étage, un espace lumineux aménagé en bureau et salle de jeux complète l'ensemble. Le terrain de 572 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, accueille une piscine au sel de forme libre, une végétation facile d'entretien agrémentée d'un superbe arbre de Judée. Un garage fermé et plusieurs stationnements complètent les prestations. Double vitrage, volets en aluminium, climatisation réversible, et assainissement collectif assurent confort et sérénité. École primaire, collège et lycée à moins d'1,5 km. Cette perle est un véritable havre de paix. Contactez-nous dès à présent pour une visite !

Lotissement 11 lots. Charges annuelles : 500 €.

Frais et charges :

730 000 € honoraires d'agence inclus

