

Prix sur demande

Contact agence

OC Immobilier

route de Palau del Vidre

66690 Sorède

04 68 22 47 61 / ocimmobilier@wanadoo.fr

Achat maison de caractère

4 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 209 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

24/10/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 3059 Le Boulou

LE BOULOU : maison de charme en pierre, 101 m², verrière et plafond cathédrale
Une maison rare, pleine de caractère, où l'authenticité rencontre la lumière Située au Boulou, dans un environnement calme et recherché, cette maison de 101 m² séduit dès l'entrée par son cachet unique : des murs en pierres apparentes, une belle verrière baignée de lumière et un plafond cathédrale qui lui confère une atmosphère à la fois chaleureuse et spectaculaire. Le rez-de-chaussée abrite une belle pièce de vie où authenticité et modernité s'accordent avec élégance, une spacieuse suite parentale, gage de confort et d'intimité, ainsi qu'une salle de bains indépendante. À l'étage, deux chambres lumineuses complètent cet ensemble plein de charme, idéal pour accueillir famille ou amis. L'extérieur, propose un jardin à taille humaine, parfait pour celles et ceux qui cherchent le plaisir d'un espace vert sans contrainte d'entretien. Il reste à le finaliser selon vos envies. Une maison rare et fonctionnelle, pour un quotidien paisible à deux pas des commerces et des commodités. Prix du bien : 290 000 € Honoraires à la charge du vendeur Consommation énergie finale : 40 kWh/m²/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 807 € et 1 091 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est

