

205 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1995

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1322 Le Barcarès

EXCLUSIVITE !!!, secteur COUDALERE - Lac marin. Venez découvrir cette maison de 4 chambres dont une avec salle d'eau. À 2 km de la plage et située dans un secteur recherché. La maison bénéficie d'une chambre parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée et de 3 chambres à l'étage ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Elle offre en tout un séjour / salle à manger, une cuisine ouverte (à rafraîchir), 4 chambres, 2 salles d'eau et WC. A l'extérieur, il y a un petit jardin avec place de parking privé et piscine commune. Parfait pour y vivre toute l'année ou comme maison de vacances. CLASSE ENERGIE C(160) CLASSE CLIMAT A(4). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Charges annuelles prévisionnelles 1700€. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 129. Réf Mandat: 1322 Honoraires charge vendeur. Contact: Caroline Oliver - Agent commercial - 06.20.60.19.49 - Agence TRILLES IMMOBILIER : 25 Avenue Maréchal Foch, 66250, St Laurent de la Salanque - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 700 €

Bien en copropriété

129 lots dans la copropriété 205 000 € honoraires d'agence inclus

