

## Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 480 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Plage à pied, Climatisation, Double vitrage, Alarme, Cheminée, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/08/2025 - Prix T.T.C



## Maison 864 Le Barcarès

Charmante villa proche de la plage à Le Barcarès Cette belle villa indépendante est située dans un quartier prisé de la célèbre station balnéaire de Le Barcarès. Construite autour de l'an 2000, elle se trouve dans une rue calme en seconde ligne, à seulement deux minutes de la plage du Lido. La villa, répartie sur deux étages, est bien entretenue et accueillante. Elle comprend un grand séjour lumineux, une cuisine, trois belles chambres, deux salles de bains et deux toilettes. Une quatrième chambre est actuellement aménagée en bar. Cette pièce s'ouvre sur l'agréable terrasse couverte où l'on peut profiter d'un repas à l'ombre. La maison est entourée d'une belle cour carrelée, agrémentée de haies bien entretenues. Le terrain est piscinable, et la villa dispose également d'un garage qui communique directement avec la cuisine. La maison est entièrement climatisée. Plusieurs excellents restaurants et boutiques pittoresques se trouvent à distance de marche de la maison. N'hésitez pas à appeler Helen au +33 6 52 09 25 59 pour plus de renseignements. Le Barcarès est une station balnéaire prisée de la Méditerranée, réputée pour ses longues plages de sable et son ambiance décontractée. Sa marina animée, ses restaurants accueillants et ses marchés locaux offrent une expérience authentique du sud de la France, tandis que les environs pittoresques invitent à des balades, des circuits à vélo et des sports nautiques. Barcarès est à seulement 20 minutes en voiture. La ville est



vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché)

Frais et charges :