annonce FRANCE .immo

760 000 €

Contact agence
Scandimmo
143 boulevard René Cassin
06200 Nice
07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 133 m²

Surface séjour : 54 m²
Surface terrain : 480 m²
Année construction : 2003
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Calme, Plage à pied, Climatisation, Double vitrage, Alarme, Cheminée, Volets roulants électriques

3 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
15/06/2025 - Prix T.T.C

Maison 864 Le Barcarès

Charmante villa proche de la plage à Le Barcarès Cette belle villa indépendante est située dans un quartier prisé de la célèbre station balnéaire de Le Barcarès. Construite autour de l'an 2000, elle se trouve dans une rue calme en seconde ligne, à seulement deux minutes de la plage du Lido. La villa, répartie sur deux étages, est bien entretenue et accueillante. Elle comprend un grand séjour lumineux, une cuisine, trois belles chambres, deux salles de bains et deux toilettes. Une quatrième chambre est actuellement aménagée en bar. Cette pièce s'ouvre sur l'agréable terrasse couverte où l'on peut profiter d'un repas à l'ombre. La maison est entourée d'une belle cour carrelée, agrémentée de haies bien entretenues. Le terrain est piscinable, et la villa dispose également d'un garage qui communique directement avec la cuisine. La maison est entièrement climatisée. Plusieurs excellents restaurants et boutiques pittoresques se trouvent à distance de marche de la maison. N'hésitez pas à appeler Helen au +33 6 52 09 25 59 pour plus de renseignements. Le Barcarès est une station balnéaire prisée de la Méditerranée, réputée pour ses longues plages de sable et son ambiance décontractée. Sa marina animée, ses restaurants accueillants et ses marchés locaux offrent une expérience authentique du sud de la France, tandis que les environs pittoresques invitent à des balades, des circuits à vélo et des sports nautiques. Perpignan est à seulement 20 minutes en voiture. La ville est

vous grâce à la séparation des honoraires d'agence (payés par l'acquéreur) et le prix de vente net convenus avec le vendeur : vous payez le même prix au final, mais vous êtes bien moins taxé. Avec Scandimmo vous profiterez des frais de notaire calculés sur le prix net vendeur (et non sur le prix de vente affiché)

www.annoncefrance.immo

Frais et charges :
760 000 € honoraires d'agence 4,74% à la charge de l'acheteur inclus