

## Prix sur demande

### Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr)

### Achat maison

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

14/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 10189 Lavit

Maison à VENDRE - 10189 Maison T4 de 90 m<sup>2</sup> à Lavit en plein centre ville. Située au cœur du village de Lavit, cette agréable maison de ville T4 d'environ 90 m<sup>2</sup> sur deux niveaux (RDC + 1) offre un cadre de vie fonctionnel et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse chambre de 19 m<sup>2</sup> avec lino et chauffage électrique, ainsi qu'une salle d'eau pratique équipée d'un sèche serviette. L'espace de vie comprend un salon lumineux avec cuisine ouverte d'environ 29 m<sup>2</sup>, équipée d'un placard et d'un four. L'ensemble est carrelé et doté d'un chauffage électrique. À l'étage, la partie nuit propose deux grandes chambres confortables de 17 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> avec parquet flottant, ainsi qu'une seconde salle d'eau de 3,5 m<sup>2</sup> équipée et moderne. La maison dispose du double vitrage, du chauffage électrique et de l'assainissement tout à l'égout. Construite en 1948, elle allie le charme de l'ancien au confort moderne. Idéalement située à proximité des commodités, cette maison conviendra parfaitement à une famille ou à un couple souhaitant s'installer dans un environnement calme et convivial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>. Pour une visite prenez contact avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831

058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 88 000€ Honoraires Agence

Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Frais et cha

