

490 000 €

Contact agence

LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 743 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3359 Latour-Bas-Elne

EXCLUSIVITÉ : Au calme, dans un quartier résidentiel, coup de cœur assuré pour cette belle maison d'architecte élevée d'un étage, 4 faces, d'une surface d'environ 120 m² sur un jardin clos paysagé de 748m². Cette maison, pleine de charme, bâtie en 2000, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine américaine équipée ouverte sur un vaste séjour-salon de plus de 60m², d'une chambre avec placard ouverte sur la terrasse et avec vue piscine, une salle de bains complète, une buanderie, un WC indépendant. À l'étage, le dégagement dessert les 2 chambres équipées de placard, une salle d'eau avec double vasque, un WC indépendant. La maison présente de belles prestations : insert, climatisation, huisseries en double vitrage, portail électrique. La propriété s'agrément d'une vaste terrasse exposée Sud-Ouest, offrant une vue imprenable sur un jardin soigné et une piscine de 8m x 4m. En complément, un garage, une cuisine d'été, un local piscine, un cabanon, un carport et trois places de parking également inclus. N'attendez plus pour profiter de cette oasis de calme. Découvrez en avant-première cette maison grâce à la visite virtuelle 360°

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence 4,08% à la charge de l'acheteur inclus

