

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1081 m²

Année construction : 1993

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de
plain-pied, Double vitrage, Climatisation
réversible, Calme, Puits

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa 4163 Laroque-des-Albères

Vente villa 4 faces à Laroque des Albères ! Située dans un environnement très calme, à seulement 1.2 km de tous les commerces de Laroque des Albères, cette confortable villa 4 faces, d'environ 135 m² habitables, a été bâtie sur un terrain plat, clos et arboré d'environ 1081 m² avec puits, piscine de 8 x 3.5 mètres, exposée plein sud, avec terrasses et vue imprenable sur Les Albères ! Elle dispose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un beau séjour d'environ 37,5 m² avec cheminée (insert) et double hauteur sous plafonds, une pièce vitrée attenante au séjour permettant de profiter des vues tout au long de l'année, une cuisine ouverte équipée avec porte fenêtre sur terrasse sud, un cellier, un garage carrelé d'environ 14.6 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) avec porte automatique, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, deux chambres de plain-pieds avec placard et une salle d'eau avec WC. À l'étage : une mezzanine sur le séjour, une salle d'eau avec WC, un bureau ainsi qu'une troisième chambre avec placard. Modernisations à prévoir : papier peint, peintures. Une villa individuelle au calme à la situation exceptionnelle, proche des commerces de Laroque des Albères, avec superbe jardin et terrasse couverte pour profiter du soleil et des vues tout au long de l'année ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

