

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 498 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Double vitrage, Climatisation
réversible, Calme, Piscinable

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Villa 4153 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située au calme et à seulement 650 mètres de tous les commerces de Laroque des Albères, cette villa 3 faces d'environ 137 m² habitables, a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable d'environ 498 m². Ce bien dispose, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger d'environ 30 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi que des portes fenêtres menant vers le jardin, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, une chambre de plain-pied avec porte fenêtre sur jardin ainsi qu'une salle d'eau en suite. À l'étage, un séjour lumineux d'environ 33 m² avec cheminée (insert) et baie vitrée donnant sur une terrasse ensoleillée tout au long de l'année avec vue sur les Albères, une salle de bains avec WC, ainsi que deux chambres dont une avec placard et balcon. Cette confortable villa dispose de menuiseries en double vitrage, de la climatisation réversible dans la chambre du rez-de-chaussée et de la climatisation réversible gainée à l'étage ainsi que de panneaux photovoltaïques réduisant les factures d'énergie ! Une villa en bon état, idéalement située, mêlant calme et confort, avec vue sur les Albères, un jardin facile d'entretien, prête à accueillir ses futurs propriétaires ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

