

Prix sur demande

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-
immobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 425 m²

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,
Climatisation réversible, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Villa 4092 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située sur les hauteurs de Laroque des Albères, au calme, à 3km de tous les commerces et restaurants, avec une vue panoramique imprenable sur toute la plaine du Roussillon, cette villa 4 faces d'environ 104 m² habitables a été bâtie sur un terrain d'environ 425 m² organisé en terrasses. Elle se compose, au niveau principal (accessible via des marches au travers du jardin), d'une vaste terrasse ensoleillée, d'une cuisine, d'un séjour d'environ 25 m² avec poêle à bois et balcon avec vue panoramique, d'une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres dont une avec placard et balcon. Au niveau inférieur un studio indépendant d'environ 43.6 m² composé d'une cuisine, d'un salon avec coin nuit (facilement transformable en chambre) et d'une salle d'eau avec WC. Au rez de rue se trouve un garage carrelé d'environ 16,3 m² (non comptabilisé dans la surface habitable). En tant que propriétaire de cette villa, vous aurez accès à une piscine et à un court de tennis en copropriété ! Calme et vue imprenable pour cette charmante villa 4 faces Laroque des Albères.

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 667 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété

