

598 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 170 m²

Surface terrain : 7650 m²

Année construction : 1970

Vue : Montagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 1468 Laroque-des-Albères

Évasion au cœur des Albères – Propriété d'exception à vendre. Nichée dans un écrin de verdure, cette villa 4 faces d'environ 170 m² offre une vue spectaculaire sur les majestueuses montagnes des Albères. Véritable havre de paix, elle séduit par son atmosphère intimiste et sa situation privilégiée au milieu de la nature. Dès l'entrée, le charme opère. Un vaste séjour baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse panoramique où chaque instant devient une carte postale. La cuisine indépendante et équipée, permet de savourer le calme ambiant tout en profitant d'un accès direct à l'extérieur. L'habitation principale propose trois belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain, promesse de confort et d'intimité. En rez-de-chaussée, une dépendance de 53 m² laisse libre cours à vos envies : appartement indépendant, atelier d'artiste, bureau... Climatisée dans son intégralité par un système gainable discret et performant, la villa offre une sensation de bien-être en toute saison. À l'extérieur, la parcelle de 7 650 m², entièrement clôturée, invite à la rêverie comme aux projets : chevaux, activités en pleine nature ou développement d'une activité professionnelle grâce aux installations existantes (chenils et box). Un lieu rare, où le luxe discret rime avec sérénité et liberté. À découvrir sans tarder. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr. Réf mandot 1468. Honoraires charge vendeur.

