

193 325 €

**Contact agence**

**Christelle Mesnage Immobilier**

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

**Achat maison en pierre**

**5 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Maison en  
pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison en pierre 3927 Languédias**

À vendre chez Christelle Mesnage, proche DINAN, maison en pierre offrant: une cuisine ouverte sur le séjour avec une cheminée insert avec vaisselier et poutres apparentes, 1 chambre, 2 bureaux ou chambres d'enfants, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc, une buanderie. 2 dépendances à l'extérieur. Le tout sur un terrain de 720m<sup>2</sup>. Vendu avec le locataire en place, loyer 600€  
Réf: 389V2161M. DPE: E / Consommation énergétique : 300 Kwh/m<sup>2</sup> /an GES: B / Emission de CO2: 9 kg Co2/m<sup>2</sup>/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

193 325 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

