

86 400 €

Contact agence

Jerome Fouret Immobilier

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

Achat maison de hameau

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 5122 m²

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises Travassac

Prestations :

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



Maison de hameau 2094 Lamazière-Basse

Profitez du calme de cette charmante maison en pierres, d'environ 90m² habitables, à rénover. Située dans un hameau et dotée d'un environnement d'exception, ce bien dispose en rez-de-chaussée, d'un magnifique séjour de 31m² avec cantou, (possibilité d'agrandir ce dernier en ouvrant le couloir,) une petite cuisine ainsi qu'une buanderie/toilettes. A l'étage, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau avec toilettes, chaufferie. Chaudière centrale gaz propane. Dépendance d'environ 25m². Terrain de 5 122m² arboré. Fosse septique à mettre aux normes. Visite numérique disponible sur demande, n'hésitez pas à nous contacter !

Frais et charges :

86 400 € honoraires d'agence 7,41% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C

